

## 龙泉镇建设项目中介费用计取指导表

费用类别	收费标准上限	政策依据
项目建议书编制费	估算投资额1000万元及以下项目按0.8万元，1000-3000万元按1万元，3000万元-1亿元按1.2万元收费，1亿元以上的按不高于政策性收费的1折计算即：（1-5亿元的1.4-3.7万元，5-10亿元的3.7-5.5万元，10-50亿元的5.5-10万元。	《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格（1999）1283号文及《关于建设项目前期工作咨询收费的补充通知》
可行性研究报告编制费	按照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格（1999）1283号文的补充通知收费标准的1-5折收费，投资越高，折扣越低。（政策：3千万-1亿的12-28万元；1-5亿的28-75万元；5-10亿的75-110万元；10-50亿的110-200万元）	《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格（1999）1283号文及《关于建设项目前期工作咨询收费的补充通知》
设计费	按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格（2002）10号文规定的不高于6折计费。按区住建局文件标准：3千万以下2.5%；3千万-1亿的2.1%；1-2亿的1.8%；2-5亿的1.6%；5亿以上的1.5%。	《关于进一步规范政府投资住建项目中介机构市场管理的通知》夷住建发（2017）32号文
预算编制费	按照《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》（鄂价工服规[2012]149号）规定的“工程量清单编制及控制价编制”不高于6折收费，60万以下的按基本收费标准计费不足2500元的，按2500元计费；按区财政局文件（差额定率累进）：500万以内的按0.48%；500万-3千万的0.34%；3000-6000万元的0.22%；6000-1亿的0.12%；1亿以上的	《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》（鄂价工服规[2012]149号）夷财采发[2017]2号文
预算评审费	按照《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》（鄂价工服规[2012]149号）规定的“控制价（标底价）基本收费和追加收费”不高于6折收费，按基本收费标准计费不足2500元的，按2500元计费。按区财政局文件：400万元以下的按送审金额的0.3%+审减（增）金额的2%。	《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》（鄂价工服规[2012]149号）
招标代理费	按夷财采发[2017]2号文标准收费，按基本收费标准计费不足3000元，按3000元计费。按财政局文件（差额定率累进）：100万元以下的按0.7%；100-500万元的0.45%；500-1000万元的0.35%；1000-5000万元的0.2%；5000-1亿的0.1%；1亿以上的0.03%。	夷财采发[2017]2号文

<p style="text-align: center;"><b>监理费</b></p>	<p>财政评审价≤1000万元的项目监理费按照夷住建发（2017）32号文执行。<b>1000万元-5000万元项目的监理费费率1.4%，5000万元以上项目监理费费率1.2%，场坪项目监理费费率1.0%</b></p>	<p>《关于进一步规范政府投资住建项目中中介机构市场管理的通知》夷住建发（2017）32号文</p>
<p style="text-align: center;"><b>结算审计费</b></p>	<p>按照《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》（鄂价工服规[2012]149号）规定的“工程结算审核基本收费和追加收费”不高于6折收费，<b>按基本收费标准计费不足2500元的，按2500元计费；2000万元以下的按送审金额的0.3%+审减（增）金额的4%计价。</b></p>	<p>《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》（鄂价工服规[2012]149号）</p>