

湖北省建设工程监理管理办法

(2008年10月20日湖北省人民政府令第323号公布 自
2008年12月1日起施行)

第一条 为了规范建设工程监理活动，保证建设工程质量和施工安全，提高建设工程管理水平和投资效益，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规，结合我省实际，制定本办法。

第二条 凡在本省行政区域内从事建设工程监理活动及相关监督管理活动，适用本办法。

本办法所称建设工程监理，是指工程监理企业（以下简称监理企业）接受建设单位的委托，在建设工程委托监理合同（以下简称监理合同）约定的范围内，依照法律、法规、规章及有关技术标准和建设工程承包合同，对工程建设实施的监督管理。

第三条 省人民政府建设行政主管部门负责全省建设工程监理活动的监督管理工作。

县以上人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工

程监理活动实施监督管理。

交通、水利等有关行政主管部门依照各自的职责，负责对本专业建设工程的监理活动实施监督管理。

第四条 从事建设工程监理活动，应当遵循守法、诚信、公正、科学的原则。

第五条 下列建设工程必须实行监理：

- （一）国家和本省重点建设工程；
- （二）大中型公用事业工程；
- （三）城市规划区内开发建设的住宅工程；
- （四）利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；
- （五）国家规定必须实行监理的其他工程。

第六条 在本省从事建设工程监理活动的监理企业，应当依法取得资质等级证书，并建立企业信用档案。

第七条 省外监理企业进鄂承接建设工程监理业务，应当办理备案手续。

第八条 在本省从事建设工程监理及相关业务的人员，应当是注册监理工程师或专业工程监理人员。

注册监理工程师必须持有监理工程师注册证书和执业印章。专业工程监理人员应当经过专业培训，经考核合格后方可上岗。

交通、水利等专业建设工程监理人员的资格管理按照国家有关规定执行。

第九条 监理企业必须根据法律、法规、规章、工程建设标准和合同的约定实施监理，并对施工质量和建设工程安全生产承担监理责任。

工程监理人员发现工程设计不符合工程质量标准或者合同约定质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。

工程监理人员发现建设工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准、合同约定、存在工程质量和施工安全隐患的，有权要求承包单位整改；情况严重的，应当要求承包单位停止施工并报告建设单位。承包单位拒不整改或不停止施工的，应当向有关行政主管部门报告。

第十条 监理企业不得有下列行为：

- （一）涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书；
- （二）与建设单位串通投标或者与其他工程监理企业串通投标，以行贿手段谋取中标；
- （三）与被监理建设工程的建设单位、承包单位或其他有关单位串通弄虚作假，降低工程质量，损害国家或其他当事人的合法权益；

(四) 将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字;

(五) 超越本企业资质等级或以其他企业名义承揽监理业务;

(六) 允许其他单位或个人以本企业的名义承揽工程;

(七) 将承揽的监理业务转包;

(八) 通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性竞争, 扰乱市场正常秩序;

(九) 在监理过程中实施商业贿赂;

(十) 与建设工程的承包单位或者建筑材料、构配件和设备供应单位有隶属关系、经营性服务关系或者其他利害关系, 承担该建设工程监理业务;

(十一) 其他违反法律、法规、规章及标准和规范的行为。

第十一条 注册监理工程师不得有下列行为:

(一) 以个人名义承接监理业务;

(二) 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章;

(三) 泄露执业中应当保守的商业秘密;

(四) 超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动;

- (五) 弄虚作假提供执业活动成果;
- (六) 同时受聘于两个或者两个以上的单位从事执业活动;
- (七) 其他违反法律、法规、规章的行为。

第十二条 建设单位应当委托具有相应资质的监理企业进行建设工程监理。

第十三条 建设单位与受委托的监理企业应当签订监理合同。监理合同参照国家监理合同示范文本。

第十四条 委托监理的建设工程项目，建设单位应当在实施建设工程监理前，将监理单位、监理内容、监理权限及项目监理机构组成人员名单，书面通知承包单位。

第十五条 承包单位和建设单位应当向监理企业提供勘察、设计、施工、检测等必要的资料，为监理企业履行监理职责提供必要的条件。

第十六条 监理企业实施监理应当按照下列程序进行：

- (一) 组建项目监理机构，选派具有相应资格的总监理工程师和其他监理人员；
- (二) 编制监理规划并报送建设单位；按工程建设进度，分专业编制监理实施细则；
- (三) 审核承包单位的开工报告，核查建设工程施工许可等

手续，审查承包单位及分包商资质、安全生产许可及其从业人员资格是否合法有效，签认承包单位选择的分包商；

（四）按照国家建设工程标准、监理规范，采取旁站、巡视、平行检验、报验审核、支付审批和指令文件等形式对工程实施监理；

（五）组织分部、分项工程验收；

（六）参与单位工程竣工验收，签署监理意见；

（七）监理任务完成后，向建设单位提交工程建设监理档案资料；

（八）完成监理工作总结。

第十七条 建设工程监理实行总监理工程师负责制，在总监理工程师离开建设工程施工现场时，总监理工程师应当指定一名现场代表代为行使总监理工程师的部分职权。

未经总监理工程师签字认可，建设单位不得拨付工程款，不得进行竣工验收。

未经国家注册监理工程师签字认可，建筑材料、构配件和设备，不得在工程上使用或者安装，承包单位不得进行下一道工序施工。

总监理工程师有权建议撤换不合格的承包单位、项目负责人

及有关人员。

第十八条 在监理合同范围内，建设单位对承包单位有关工程方面的指令，应当通过总监理工程师或者其指定的现场代表书面发布。承包单位对总监理工程师或者其指定的现场代表提出的有关工程问题，应当在合理的期限内给予答复。

建设单位发布的指令不得违反法律、法规及国家标准、技术规范 and 委托合同的约定。

建设单位发出的指令违反法律、法规及合同约定的，总监理工程师有权拒绝执行并书面通知建设单位；对建设单位拒不改变其违法、违规指令的，总监理工程师有权向建设行政主管部门及有关部门报告。

第十九条 建设工程监理费计取标准按照国家有关规定执行。

监理企业不得以降低监理服务收费为条件，采取恶性竞争的手段，接受建设单位的委托从事监理业务。

第二十条 县级以上人民政府建设行政主管部门应当依法对本行政区域的工程监理活动进行监督检查，负责将各责任主体的诚信行为进行记录存档并在公共媒体上予以公布。

县级以上人民政府交通、水利等有关行政主管部门在各自的职

责范围内依法对本专业建设工程监理活动实施监督检查。

第二十一条 违反本办法规定的行为，法律、法规对行政处罚已经作出规定的，从其规定。

第二十二条 违反本办法的规定，省外监理企业进鄂承接监理业务未办理备案手续的，予以警告，责令限期改正；逾期未改正的，可处以 1000 元以上 1 万元以下的罚款。

第二十三条 监理企业有本办法第十条第（二）项、第（三）项、第（九）项行为之一的，一年内不得参与工程建设投标活动；情节严重的，两年内不得参与工程建设投标活动；已经中标的，中标无效。

第二十四条 监理企业有本办法第十条第（七）项行为的，予以警告，责令其改正，处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款。

第二十五条 建设单位违反本办法规定，发出的指令违反法律、法规及合同约定并要求执行的，责令其改正，处以 1000 元以上 1 万元以下的罚款。

第二十六条 违反本办法的规定，未经注册，擅自以国家注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的，由县级以上人民政府建设行政主管部门给予警告，责令停止违法行为，处以 3 万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。

第二十七条 注册监理工程师在执业活动中有本办法第十一条所列行为之一的，由县级以上人民政府建设行政主管部门给予警告，没有违法所得的，处以1万元以下的罚款，有违法所得的，处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十八条 本办法第二十二条、第二十三条、第二十四条、第二十五条规定的行政处罚，由县级以上人民政府建设行政主管部门或交通、水利等有关行政主管部门依照各自的职责决定。

第二十九条 建设、交通、水利等行政主管部门及其所属的工程质量监督或安全监督机构的工作人员玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊、收受贿赂的，由行政监察部门追究行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第三十条 本办法自2008年12月1日起施行。1996年1月30日公布的《湖北省工程建设监理管理办法》(省政府令第89号)同时废止。