

乐天溪镇 2022 年项目管理暂行规定

为进一步规范我镇项目管理行为，经镇党委、政府研究决定，现对项目管理作如下规定，请镇直各单位、村（社区）遵照执行：

一、集采目录

村（社区）参照《湖北省政府集中采购目录及标准（2021年版）》、《夷陵区政府集中采购目录实施方案（2021年版）》标准执行。政府集中采购目录内集中比价对象为区协议供应商，政府集中采购目录外集中比价采购对象为所有符合条件的供应商。

二、关于村级采购限额规定

1. **货物服务类：**5000元至5万元以下比价，5万-40万元集中比价，40万-50万元委托中介机构按政府采购方式采购，50万元以上在区公共资源交易中心公开招标。

2. **工程类：**5000元至5万元以下比价，5万-30万元集中比价，30万-400万委托中介机构按政府采购方式采购，400万以上在区公共资源交易中心公开招标。

三、关于中介机构的选择确定

1. 工程造价机构和招标代理机构，由业主单位在夷陵区网上商城供应商名库中择优确定。

2. 工程项目预算评审机构和结算审计机构，由镇项目办统一管理，择优确定，并加强对中介机构的监管。*按叫价轮流安排。*

四、关于中介机构收费的上限规定

设计费、预算编制费、预算评审费、招标代理费、监理费、结算审计费的控制价按以下标准执行，以上内容为服务类项目，达到限额规定的，按相关规定执行。其中招标代理费统一由中标单位支付。

具体收费标准如下（差额定率累进计费方式）：

1. **设计费**：房建类项目 2.5%，其他类项目 1.5%；

2. **预算编制费**：500 万元以下，0.56%，不足 3000 元的按 3000 元计算。

500 万元-3000 万元，0.4%

3000 万元-6000 万元，0.26%

6000-1 亿，0.14%

1 亿以上，0.07%

200~400 万 0.28%

3. **预算评审费**：送审造价 200 万元以下 0.3%+审减费用按审减额的 2%，上述费用不足 3000 元的按 3000 元计。

4. **招标代理费**：中标金额 100 万元以下，0.7%，不足 3000 元的按 3000 元计算。

100 万-500 万元，0.45%

500 万-1000 万元，0.35%

1000 万-5000 万元，0.2%

5000 万-1 亿，0.1%

1 亿以上，0.03%

5. **监理服务**：工程金额 2%

6. **结算审计费**：基数收费+审减额 4%，送审金额 100 万元以下基数收费 3000 元，100 万-200 万元基数收费 6000 元。

200-500 万 8000 元

500 ~ 2000 万 10000 元

五、工程结算审计

10 万元以上的工程需聘请具有资质的第三方中介机构进行工程结算审计。

六、关于政府采购方式的运用

对于按政府采购方式实施的工程建设项目，原则上均采用竞争性谈判方式采购，特殊情况实行竞争性磋商方式的，需报镇政府研究决定后采用。

七、此补充规定从 2022 年 5 月 1 日起执行。上级有新规定的按新规定执行。

2022 年 4 月 12 日